

男生公寓楼顶防水及五六楼内部粉刷 工程施工合同

临沂第三十九中学（甲方）男生公寓楼顶漏水严重，导致六楼走廊、大部分房间及五楼部分房间墙面污损严重。报送临沂市财政局，申请资金维修，市财政局同意维修，资金暂时不能到位。学校党委研究同意，请专业人员实地测量、预算、评审，经中昕国际项目管理有限公司代理招标，中标单位是山东煜淮建筑劳务工程有限公司（乙方）中标，经双方协商签订本合同，合同内容如下：

甲方：临沂第三十九中学

乙方：山东煜淮建筑劳务工程有限公司

双方就临沂第三十九中学男生公寓楼维修改造工程项目经双方协商，签订本协议，协议如下：

一、工程概况：

男生公寓楼顶防水、六楼走廊及大部分房间、五楼部分房间墙面粉刷。

二、承包范围：

清单范围内容包工包料施工；

三、工程价款及付款方式：

1、工程造价：

按照工程清单量为依据，以招标成交价 ¥174500 元 为总工程价；合计大写：壹拾柒万肆仟伍佰元整；一次性包死，不得变更。

2、付款方式：工程竣工，经验收合格后，合同价款当年一

次性付清（2024年12月31日前）。

四、工期：

该工程开竣工日期：自《成交通知书》发出之日起10个工作日内。本工程项目完成时间为10个工作日，以合同签订日期为准。每逾期一日按照合同总价1%计算违约金，逾期满十日甲方有权解除合同并按照总价30%计算违约金。

五、质量标准：

本工程质量标准：达到国家规定的质量合格标准。如质量验收不合格，乙方按照甲方要求时间免费返工至合格，否则甲方有权解除合同并收取总价30%违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方仍需承担赔偿责任。

六、工程结算方式：

该工程合同价款为固定合同价款（一次性包死），其他不再调整。

七、工程质量保修：

质保期一年，质保期内出现质量问题乙方应及时免费修理。其他按建筑法和质量管理条例和民法典相关内容执行。

八、文明施工

施工单位负责整个施工现场的安全，各项措施到位，扬尘治理，垃圾及时清运，因施工造成甲方物品损坏的，给与修复或者按照市场价格赔偿。施工过程中发生任何用工纠纷（包括但不限于拖欠工人工资、工伤、离职待遇、提供劳务者受害或致使他人损害等）均由乙方负责，与甲方无关，若因此给甲方造成损失，乙方全额赔偿。

九、未尽事宜，双方协商解决，协商不成的，由当地人民法

院处理。

十、本协议一式四份，双方各执二份。



甲方：临沂第三十九中学

法定代表人：

授权代表人：

2024年8月18日

乙方：山东煜淮建筑劳务工程
有限责任公司



法定代表人

授权代表人

2024年8月18日